



Банк России

Центральный банк Российской Федерации



Изменения в регулировании: новеллы взаимодействия МФО с заемщиками

Алексей Чирков,
начальник управления регулирования
Службы по защите прав потребителей
и обеспечению доступности финансовых услуг

Октябрь 2018



Законодательные новеллы (1)

Проект федерального закона № 237568-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)» и Федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях»

- **уточнение определения понятия «профессиональная деятельность по предоставлению потребительских займов»**
- **уступка прав (требований) по договору потребительского кредита (займа) только профессиональным кредиторам, коллекторским агентствам, специализированному финансовому обществу или финансовому агенту;**
- **лишение кредитора права требовать исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа) в случае, если такой договор заключен лицом, которое не является профессиональным кредитором, и если на момент уступки лицо не являлось профессиональным кредитором, коллекторским агентством, специализированным финансовым обществом или финансовым агентом;**
- **распространение табличной формы ИУ на ипотечные договоры кредита (займа)**



Законодательные новеллы (2)

- Проект федерального закона «О внесении изменений Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Ограничение круга лиц, которые вправе осуществлять деятельность по предоставлению кредитов (займов) физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой:

- кредитные организации;
- МФО, КПК, СКПК;
- Росвоенипотека;
- единый институт развития в жилищной сфере, а также уполномоченные единым институтом развития в жилищной сфере организациями

Уступка прав (требований) по договору только лицам, которые вправе осуществлять деятельность по предоставлению ипотечных кредитов (займов), коллекторским агентствам, специализированному финансовому обществу или ипотечному агенту.

- Проект федерального закона №498384-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты в части обеспечения возможности возврата заемщику - физическому лицу части уплаченной им страховой премии при досрочном отказе от договора страхования в связи с досрочным исполнением обязательств по договору потребительского кредита (займа)», принятый ГД в первом чтении 19.09.2018



Указание от 15.05.2018 № 4794-У «О внесении изменений в приложение к Указанию Банка России от 23 апреля 2014 года № 3240-У «О табличной форме индивидуальных условий договора потребительского кредита (займа)»

5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	<ol style="list-style-type: none">1. Переменная процентная ставка определяется в зависимости от изменения переменной величины, используемой для ее определения. Переменными величинами могут быть, например, ключевая ставка Банка России, <i>Libor</i>, <i>MosPrime</i>, <i>Euribor</i> и др.2. Процентная ставка, которая определяется как одна или несколько фиксированных величин, каждая из которых применяется в период пользования займом, не является переменной процентной ставкой.3. При отсутствии в договоре условия о переменной процентной в строке указывается «Отсутствует». Исключение строк не допускается.
------------	--	--



Информация, размещаемая на первой странице индивидуальных условий ипотечного договора займа

<p>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА В ПРОЦЕНТАХ ГОДОВЫХ: 13,61% (ТРИНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ШЕСТЬДЕСЯТ ОДНА СОТАЯ)</p>	<p>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ: 5396574 (ПЯТЬ МИЛЛИОНОВ ТРИСТА ДЕВЯНОСТО ШЕСТЬ ТЫСЯЧ ПЯТЬСОТ СЕМЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ) РУБЛЯ</p>	<p>ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА: 28394 (ДВАДЦАТЬ ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ ТРИСТА ДЕВЯНОСТО ЧЕТЫРЕ) РУБЛЯ</p>
--	--	--