

Работа с материнским капиталом



**КРЕДИТНЫЙ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ
КООПЕРАТИВ ГРАЖДАН**

«СОЮЗ»

«...Больше, чем просто деньги»

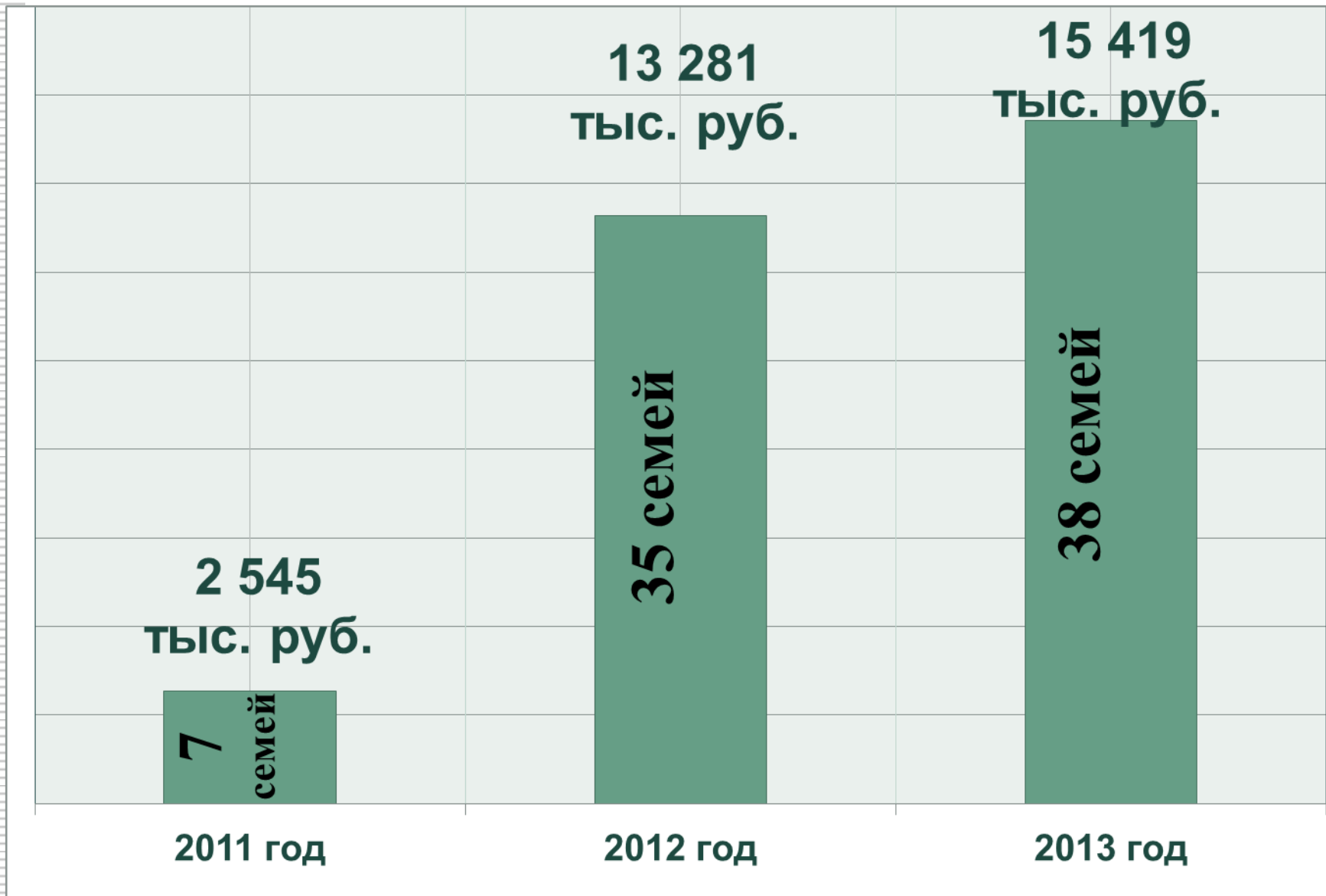
Объемы ипотечного кредитования



С 2007 г. в г. Арсеньеве 314 семей улучшили жилищные условия с помощью средств МСК, направленных на погашение кредитов (займов) в общей сумме – 111 млн. руб.

Из них в КПКГ «Союз» было выдано более **31 млн. руб. 80 семьям**

Динамика



Краткий алгоритм работы



Рассмотрение заявки

Оформление вступления в КК, договоров займа и купли-продажи

Сдача документов в Регистрационный орган

Перевод денежных средств на счет пайщика
(в 1 день со сдачей документов на регистрацию)

**Погашение регистрационной записи об
обременении** после полного погашения займа.

Риски



Отказ в регистрации права и (или) ипотеки в силу закона

Перечисление денежных средств на счет покупателя (пайщика) до регистрации права

Отказ ПФ РФ в удовлетворении заявления о распоряжении средствами МСК

- **Лишение родительских прав и (или) совершение преступления против личности ребенка.**
- **Несоответствие требованиям:
ФЗ от 29.12.2006 г. 256-ФЗ (ст. 10 п.1);
ст. 15,16 Жилищного кодекса РФ.**

Обязательные действия



- ❖ Сбор всех документов на приобретаемое жилье для юридической проверки сделки, в том числе для предупреждения «обналичивания» средств МСК;
- ❖ Изготовление договора купли-продажи или его проверка, в случае изготовления третьим лицом.
- ❖ Осмотр приобретаемого жилого помещения сотрудниками КК.
- ❖ Взаимодействие с госорганами по вопросам выдачи займов с погашением средствами МСК.

Проверка



**обоснованности и объема
перечисленных средств МСК.**

Проводилась в августе 2012 года
специалистами Управления ПФ РФ
по Арсеньевскому ГО.

Нарушений не обнаружено.

**Ни одного отказа в удовлетворении
заявлений в перечислении средств
МСК.**

Трудности, по работе со средствами МСК



Нет взаимосвязи госорганов по регионам,
единой общероссийской информационной базы

Отсутствие документов единого образца

Несвоевременное информирование сторон об
изменениях в Законе.

Невысокий уровень информированности
сотрудников госорганов



Преимущества КК при работе с МК по сравнению с банками

- ❖ Отсутствие первоначального взноса;
- ❖ Отсутствие «страховки»;
- ❖ Меньшее количество документов;
- ❖ Отсутствие комиссий (за открытие счета, за досрочное гашение займа и т.д.)
- ❖ Отсутствие требования Акта об оценке приобретаемого жилья.
- ❖ Лояльное отношение к доходам заемщика при работе с МК.
- ❖ Полное разъяснение всех стадий оформления и сопровождение сделки, займа.