



ГОРОДСКАЯ  
СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ  
КАССА

[www.gorsberkassa.ru](http://www.gorsberkassa.ru)

**Ипотечные займы. Партнерские  
решения.**

Октябрь, 2013

# Городская Сберкасса – микрофинансовая организация, работающая в интересах предпринимателей и компаний МСБ

## Продукты

- Займ под залог недвижимости
- Предпринимательский займ
- Тендерный займ
- Сбережения

## Создаем ценность для клиента

- Простой и быстрый способ оценки (1-3 дня)
- Гибкий выбор критериев
- Доступность для широкой аудитории
- Индивидуальный подход и консультирование клиентов

## Регионы

- Москва и МО
- Санкт-Петербург
- Ставрополь
- Сочи
- Рязань

## Миссия Городской Сберкассы

**Способствовать развитию предпринимательства в стране и мире**

ЗАЙМ ПОД ЗАЛОГ  
НЕДВИЖИМОСТИ

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ  
ЗАЙМ

ОТ 50 000  
ДО 1 000 000 РУБ

ДО 1 ГОДА  
ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ БЕЗ САНКЦИЙ!

ТЕНДЕРНЫЙ  
ЗАЙМ

АВТОЛОМБАРД

СБЕРЕЖЕНИЯ

РАССЧИТАТЬ ПЛАТЕЖ >



# Займ под недвижимость

## Описание продукта

|   |  |  |
|---|--|--|
| Сумма займа                                 | От 100 000 до 15 000 000 рублей РФ (включительно)  |  |
| Обеспечение                                 | Залог (ипотека) недвижимого имущества, находящегося в собственности Заемщика и его (супруга (и)).  |  |
| Порядок погашения Займа                     | Ежемесячные аннуитетные платежи;<br>Оплата процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно, погашение основного долга осуществляется в дату окончания срока займа. |  |
| Срок Займа                                  | От 1 месяца до 3 лет (срок кратен 1 месяцу)  |  |
| Комиссия за резервирование денежных средств | 1-3% от суммы займа  |  |
| Процентные ставки                           | 36% -42% годовых (аннуитетные платежи)<br>42% -48% годовых (оплата процентов за пользование займом ежемесячно, погашение основного долга в дату окончания срока займа)       |  |
| Максимальный размер Займа                   | До 50% для жилой недвижимости  | До 40% для земельных участков и нежилой недвижимости |

## Заемщики

- Физические лица
- Предприниматели
- Владельцы бизнеса

## Предмет залога

- Жилая недвижимость (квартира, дом, таунхаус и др.)
- Земельный участок
- Нежилая недвижимость

## Документы

- Договор займа
- Договор залога (Ипотеки)
- Закладная
- Договор поручительства

## Процесс выдачи

- Подписание договоров
- Перечисление 1-го транша
- Регистрация залога в ФРС
- Перечисление 2-го транша

# Партнерская программа

## Основные условия Партнерского займа под залог недвижимости

- Сумма займа – от 300 000 руб. до 3 000 000 руб. (в дальнейшем может быть увеличена).
- Срок займа – от 1 месяца до 3 лет.
- Комиссия за выдачу – 3% (и выше...)
- Процентная ставка за пользование займом – 42% годовых (и выше...)
- Погашение займа – аннуитетными платежами

## Заработок Партнеров

- **Единовременный** (часть комиссии за выдачу) – 2% от суммы займа + комиссия, взятая Партнером сверх установленной.
- **Долевой** (участие в процентном доходе сверх установленной ставки) - 70% дополнительного процентного дохода Кредитора в случае продажи Партнером займа со ставкой выше ставки 42%, установленной Кредитором. Выплачивается ежемесячно.
- **Распределенный** (вознаграждение за сопровождение) - 3% годовых от остатка ссудной задолженности (ОСЗ), т.е. 0,25% в месяц, при условии своевременных платежей Клиента. Выплачивается ежемесячно.

## Пример

Партнер выдал заем 1 млн. руб. на 1 год по ставке 48% годовых и с комиссией за выдачу - 5%. Заработок Партнера составит: 20 000 руб. единовременной комиссии за выдачу; 20 000 руб. комиссии за выдачу сверх установленной; 17 991 руб. комиссии за сервис; 25 188 руб. процентного дохода сверх установленного.

Итого: 83 179 руб. дохода без вложения собственных средств.

## Присоединение к Программе

- Заключение агентского договора с ОАО «Городская Сберкасса» (Кредитор)
- Оформление сотрудника в штат Кредитора

## Привлечение клиентов

- Поиск клиентов, консультирование.
- Сбор документов
- Отправка пакета документов на рассмотрение Кредитору

## Выдача займа

- Получение готовых документов от Кредитора
- Подписание документов с Клиентом
- Регистрация сделки в ФРС

## Сопровождение займа

- Контакт с Клиентом по всем возникающим у него вопросам: выдача справок, прием заявлений, ответы на вопросы и т.д.
- Работа с незначительными просрочками (звонки, письма, встречи)
- Контакты с Клиентом на этапе погашения займа и снятия залога.



ГОРОДСКАЯ  
СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ  
КАССА

Присоединяйтесь к программе  
«Партнерские займы под  
недвижимость»  
Присылайте заявки на адрес:  
[a.mamonov@gorsberkassa.ru](mailto:a.mamonov@gorsberkassa.ru)

## **Александр Мамонов**

Заместитель генерального директора  
ОАО «Городская Сберкасса» (г. Москва)

- [a.mamonov@gorsberkassa.ru](mailto:a.mamonov@gorsberkassa.ru)
- (495) 280 16 16
- [www.gorsberkassa.ru](http://www.gorsberkassa.ru)